



### Application

- Submit Application to the City
- Administrator determines eligibility

1



### Inspection

- Code Enforcement calls to schedule initial inspection
- List of required repairs is provided

2



### Contractor Bids

- Applicant gets three bids from eligible contractors

3



### Committee Review

- Reviews repair bids and determines loan amount
- Applicant signs required agreements

4



### Complete Repairs

- Repairs are completed
- Applicant signs off on request for payment
- Code Enforcement schedules final inspection

5



### Loan Servicing

- The City will request annual occupancy certificates and provide payoff demands

6

## Application Process

# Community Housing Improvement Program "CHIP"



## HOUSING DIVISION

This letter is meant to provide general information regarding the CHIP loan rehabilitation program and is subject to change without notice. If you would like additional information, please call the CHIP hotline at (619) 585-5600, and select Option 3.



## Mobilehome Rehabilitation Forgivable Loans

The City of Chula Vista's Housing Division provides home improvement forgivable loan funds of up to \$8,500 to income qualified mobilehome owners for accessibility and/or health and safety related repairs.

### Eligible Applicants

- Applicants may not have received a previous grant or loan from the City of Chula Vista.
- Total household income may not exceed 50% area median income ("AMI"), see chart.
- Maximum liquid assets may not exceed \$25,000.
- All applicants must be owner-occupants, in residency in the mobilehome for at least one year.

### Eligible Properties

- Priority will be given to mobilehomes within designated mobilehome parks in the City of Chula Vista (trailers are not eligible.)

### Loan Terms

- 0% forgivable 5-year loan for households below 50% AMI.
- Loans must be repaid in full if transferred prior to the fifth year of occupancy.



Household Size (number of people)	1	2	3	4	5
Maximum Annual Income for: 50% AMI	\$28,250	\$32,250	\$36,300	\$40,300	\$43,550

\*Effective 12/11/12, using 24 CFR Part 5 definition of income



### Solicitud

- Entregar su Solicitud a la Ciudad
- Administrador determina su elegibilidad

1



### Inspección

- Departamento de Aplicación de Código hará un cita para la primera inspección
- Se le entregara una lista de reparaciones

2



### Presupuesto del Contratista

- Se solicitan tres presupuestos de contratistas elegibles

3



### Revisión del Comité

- Se revisan los presupuestos y se determina la suma del préstamo
- Solicitante firma los requeridos Acuerdo con la Ciudad

4



### Reparaciones

- Se hacen las reparaciones
- Solicitante firma la solicitud de pago
- Departamento de Aplicación de Código hace una inspección final

5



### Servicio de Préstamo

- La Ciudad solicitara Certificados Anuales de Residencia y Demandas de Pago

6

## Proceso de Solicitud

# Programa de Reparación de Viviendas "CHIP"



## HOUSING DIVISION

El objetivo del este folleto es para proporcionar información general sobre el programa de préstamos para reparaciones de vivienda y está sujeta a cambios sin previo aviso. Si desea información adicional, por favor llame a la línea directa al (619) 585-5600 y seleccione la opción 3.



## Prestamos perdonables para arreglos a casa móviles

La Ciudad de Chula Vista, por medio de la División de Viviendas, ofrece fondos para préstamos perdonables de hasta \$8,500 a propietarios de casas móviles de bajos ingresos para reparaciones de accesibilidad y/o reparaciones relacionadas con la seguridad y la salud.

### Solicitantes Elegibles

- Solicitantes no pueden haber recibido un préstamo de la Ciudad anteriormente
- Ingreso total de la familia no puede exceder 50% del ingreso medio del area (verifique en la tabla abajo).
- Máximo de bienes personales no pueden exceder \$25,000.
- Solicitantes deben ser propietarios de la casa móvil y que han ocupado la residencia por mínimo de un año.

### Propiedades Elegibles

- Se dará prioridad a casa móviles que estén ubicadas en parques designados en la Ciudad de Chula Vista.
- Propiedades que son tráiler y no casa móvil, no son elegibles.

### Términos del Préstamo

- 0% de interese, perdonable después de 5 años para familias con ingresos menos del 50% del ingreso medio del área.
- Si hay cambios de residencia antes de los 5 años, el préstamo en su totalidad será cobrada.



Tamaño de Familia (número de personas)	1	2	3	4	5
Máximo de Ingresos Anuales para 50% AMI	\$28,250	\$32,250	\$36,300	\$40,300	\$43,550

\*Actualizado el 11/12/12, conforme a 24 CFR (Código de Reglamentos Federales), Sección 5, definición de ingresos